

2.1	Общая площадь здания, строения, сооружения м.кв.	2423,96	218,4	193,9	1550,5	276
2.2	Отапливаемая площадь здания строения, сооружения м.кв.	2423,96	218,4	193,9	1550,5	276
2.3	Отапливаемый объем здания строения, сооружения куб.м	19548,4	1132,6	709	10214	1104

3. Инженерные системы и оборудование объектов

3.1	Водогрейные котлы	4 водогр+2 пар	2 шт	3 шт	8 шт	4 шт
3.2	Газорегуляторные	2 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
3.3	Дымовые трубы металлические	2шт	1шт	1 шт	1 шт	2 шт
3.4	Внутренние газопроводы	576 п.м.	10 п.м.	24 п.м.	253 п.м.	576 п.м.

4. Схема подачи ресурса

4.1	Теплоснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.2	Водоснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.3	Электроснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.4	Газоснабжение	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
4.5	Водоотведение	Централизованное	Не централизованное	Не централизованное	Централизованное	Централизованное

5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

		2021-2022г.г.		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.
5.1	Начало отопительного сезона	10.09.2021		22.09.2022		18.09.2023
5.2	Окончание отопительного сезона	04.05.2022		27.04.2023		19.05.2023
5.3	Погодные условия Начало отопительного сезона	среднесуточная температура воздуха не превышала +8 °С	среднесуточная температура воздуха на улице не превышала +8 °С	среднесуточная температура воздуха на улице не превышала +8 °С	среднесуточная температура воздуха на улице не превышала +8 °С	среднесуточная температура наружного воздуха выше 8° С
	Окончание отопительного сезона	среднесуточная температура воздуха выше 8° С	среднесуточная температура наружного воздуха выше 8° С	среднесуточная температура воздуха выше 8° С	среднесуточная температура наружного воздуха выше 8° С	среднесуточная температура наружного воздуха выше 8° С
5.4	Технологические	-- несоблюдение температурного графика	-- несоблюдение температурного графика	-- несоблюдение температурного графика	-- несоблюдение температурного графика	-- -- несоблюдение

		радиаторные *одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - радиаторные одностороннее *оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) насосы *автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) нет *ГВС с циркуляцией /тупиговое ГВС - ГВС с циркуляцией	*отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)- радиаторные *одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - одностороннее *оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) - насосы *автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) нет *ГВС с циркуляцией /тупиговое ГВС - ГВС с циркуляцией	*отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)- радиаторные *одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - одностороннее *оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) насосы *автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) нет *ГВС с циркуляцией /тупиговое ГВС - ГВС с циркуляцией
5.1 0	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме
5.1 1	Количество потребленной тепловой энергии в течении отопительного периода	Объём отпуска ТЭ Гкал - 2022 г.	Объём отпуска ТЭ Гкал - 2023 г.	Объём отпуска ТЭ Гкал - 2024 г.
		Котельная 65,3 - 129 438,276	120 588,78	117 589,19
		Котельная 20 МВт - 59 622,567	60 262,29	61 121,06
		Котельная -18 Гкал (Строителей) - 23 005,329	23 616,45	23 853,12
	при отсутствии приборов учета	Котельная пос. Паранино - 5511,091	5414,58	5908,42
		Котельная пос. Первомайский - 55 32,692	5338,77	5906,02

6. Мероприятия организационного характера при подготовке к отопительному периоду 2025 -2026 г.г.

объектов ООО «Теплоэнергетика»

№	Объект	Наименование работ	Стоимость работ, (средства предприятия)	Сроки исполнения	Ответственные
6.1	Котельная 65,3 МВт	Ремонт парового котла № 1,2 Е-2,5-0,9ГМ	194,463	Июнь-Июль	Скрябинский С.А.
		Ремонт деаэратора №2 50м3	64.700	Август	
		Ремонт деаэратора №1 25м3	64.700	Август	
		Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов № 1,2,3,4	668.000	Май-Июнь-Июль	
		Ревизия и очистка пластинчатых теплообменников	568.000	Август	
		Промывка трубопроводов котельной	60.000		
		Ремонт оборудования ХВО	256.000	Июнь-Июль	
		Замена трубопроводов к фильтрам на ХВО	914.639	Май	
		Опрессовка трубопроводов котельной	60.000	Август	
		Экспертиза дымовой трубы №2	70.000	Май-Июль	
		Итого	2 920.502		
6.2	Котельная 20 МВт				Зиновьев Е.Н
		Ревизия и очистка внутренних поверхностей нагрева котлов № 1,2,3,4	201.000	Июнь-Июль	
		Замена асбестового уплотнения дверей и взрывных клапанов с 1 по 4	342.000	Июль-Август	
		Ревизия ХВП	75.000	Июнь-Июль	
		Разборка, очистка теплообменников	101.800	Июнь-Июль	
		Ревизия насосного оборудования	80.000	Июнь-Июль	
		Ревизия гидроаккумуляторов	73.000	Июнь-Июль	
		Ревизия электрооборудования котельной	125.000	Июнь-Июль	
		Промывка трубопроводов котельной	35.000	Август	
		Опрессовка трубопроводов котельной	35.000	Август	
		Поверка приборов КИП и А	69.000	Май-Июль	
		Госповерка счетчиков:электро,газ,вода	19.000	Май-Июль	
		Приобретение соли 6,5т	155.000	Май-Июль	
		Изоляция дымоходов котельной	193.000	Июнь-Июль	
		Замена сетевого насоса WILO IL 100/170-30	429.855	Июнь-Июль	
		Замена подшипников	91.000	Июнь-Июль	
		Итого:	2 014 655		

6.3	Котельная -18 Гкал	Замена подшипников на насосах	114.000	Июнь-Июль	Зиновьев Е.Н
		Ревизия котлов KB3/65 замена экранных труб	223.000	Июнь-Июль	
		Госповерка счетчиков:электро,газ,вода	19.000	Май-Июнь	
		Промывка трубопроводов котельной	35.000	Август	
		Ревизия насосного оборудования	43.000	Август	
		Опрессовка трубопроводов котельной	35.000	Август	
		Итого:	469.000		
		Текущий ремонт запорной арматуры	72.000	Май	
6.4	Котельная пос Паранино	Поверка газоанализаторов	Согласно.счета	Июнь	Зиновьев Е.Н
		Поверка манометров	Согласно.счета	Июнь-Июль	
		Замена подшипников на электродвигателях и насосах	32.000	Июнь	
		Промывка теплообменников	17.100	Июль	
		Промывка и чистка котлов	36.000	Июль	
		Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ котельной	63.000	Август	
		Текущий ремонт электрооборудования и КИП котельной	38.000	Август	
		Текущий ремонт насосов	48.000	Май	
6.5	Котельная пос Первомайский	Итого	306.100		Гацаев А.В.
		Гидравлическое испытание системы отопления по окончанию отопительного сезона	60.000	Май-Июнь	
		Химическая промывка котлов и водоводяного подогревателя	94.000	Май-Июнь	
		Гидравлическое испытание котлов и водоводяного подогревателя	40.000	Май-Июнь	
		Поверка манометров и газоанализатора	36.700	Май-Июнь	
		Проведение ревизии и настройки 4 предохранительных клапанов	9.525	Май-Июнь	
		Ревизия запорной арматуры котельной	36.000	Май-Июнь	
		ППР 3 дутьевых вентиляторов и котлов	24.000	Июль-Август	
		ППР 3 сетевых насосов	19.000	Июль-Август	
		ППР 2 рециркуляционных насосов	12.560	Июль-Август	
		ППР 2 подпиточных насосов	12.560	Июль-Август	
		ППР 2 насосов ГВС	12.560	Июль-Август	
		Промывка и гидравлическое испытание системы отопления перед началом отопительного сезона	62.000	Июль-Август	

	Экспертиза ГРУ котельной	70.000	Июнь-Август	
	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления перед началом отопительного сезона	62.000	Июль-Август	
	Итого	546.345	--	
6.6. Тепловые сети	Опрессовка центральной части	48.000	Май	Лазарев Е.А.
	Опрессовка нагорной части	48.000	Май	
	Реконструкция магистральных тепловых сетей с котельной 20 МВт до врезки на хлебозавод Ду 300мм 254 м	4 000.000	Июнь	
	Замена основной магистрали Ду 325 мм-20 м в МКР-2 на территории 5 школы	530.000	Июль	
	Итого	4 626.000	--	
	Итого по всем объектам ООО «Теплоэнергетика»	10 822.602		